

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. május 21-én tartandó
rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos döntésekről

Melléklet:

Az előterjesztés előadója: Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Köreiné Erdei Odett

Az előterjesztés ügyiratszám: TPH/5303-2/2026.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.30. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Név	Titulus	Elérhetősége
Kovács Istvánné	Tiszavasvári Lakásszövetkezet elnöke	<u>tvlakszov@gmail.com</u>

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2026. május 14.

Köreiné Erdei Odett
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500, e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Köreiné Erdei Odett

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház tulajdonosai 2026. február 23. napján közgyűlést tartottak, amelyen a társasház működésének megindításához és üzemeltetéséhez szükséges alapvető döntések meghozatalára került sor.

A közgyűlésen a tulajdonostársak egyhangú határozattal elfogadták a társasház Alapító Okiratát, Szervezeti és Működési Szabályzatát (SZMSZ), valamint Házirendjét. Ezt követően döntés született arról is, hogy a társasházkezelői feladatok ellátásával a Tiszavasvári Lakásszövetkezet kerül megbízásra.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 325/2025. (XI.27.) Kt. számú határozatában a társasház működésével összefüggő alapidokumentumok elfogadásán túl döntött a Lakásszövetkezet társasházkezelői megbízásáról is.

A **Lakásszövetkezet elnöke (Kovács Istvánné)** a közeljövőben közgyűlés összehívását tervezi, amelynek napirendi pontjaihoz az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos előzetes tulajdonosi döntése szükséges.

A társasház operatív működésének megkezdéséhez elengedhetetlen az adószám igénylése a NAV-tól, a **társasházi bankszámla megnyitása az MBH Bank Nyrt.-nél**, valamint a lépcsőházi villamosenergia-szolgáltatás és az **ÉRV Zrt. főmérőjének** átírása a Lakásszövetkezet nevére (4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1., e-mail: tvlakszov@gmail.com). Ezzel párhuzamosan szükséges az **épületbiztosítás megkötése** is. **Ezen feladatokat a kijelölt közös képviselő, a Tiszavasvári Lakásszövetkezet rendezné**, biztosítva ezzel a társasház szakszerű és jogszerű működésének elindítását.

A társasház pénzügyi stabilitásának megőrzése és a folyamatos üzemeltetés biztosítása érdekében kiemelten fontos a **közös költség mértékének és összetételének pontos megállapítása**.

A Lakásszövetkezet által kidolgozott szakmai javaslat alapján a közös költség elemei a következőképpen alakulnak:

- a szövetkezeti költség **28 Ft/m²/hó**,
- a felújítási alap **100 Ft/m²/hó**,
- az épületbiztosítás **30 Ft/m²/hó**,
- a karbantartási költség pedig **500 Ft/lakás/hó** összeget tesz ki.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő **11 lakás** (melyből 1 db. 76 m²-es, 5 db. 70 m²-es és 5 db. 52 m²-es alapterületű) után a havi fizetési kötelezettség összesen **113.888 Ft**.

A társasház állagának és a lakók biztonságának javítása érdekében mindkét lépcsőházban indokoltá válik a **kaputelefon-rendszer kiépítése**. Erre a fejlesztésre a **RIA-TELL Vagyonvédelmi Kft.** nyújtott be árajánlatot, amely lépcsőházanként 226.314 Ft költséggel kalkulál (lakásonként 20.574.-Ft/lakás). Ez a beruházás az Önkormányzat számára - az önkormányzati lakásokra vetítve - összesen **226.314 Ft** fizetési kötelezettséget jelent.

Emellett tervezik egy zárt hulladéktároló kialakítását is, amelyre vonatkozóan jelenleg még nem áll rendelkezésre árajánlat.

A legfontosabb és egyben legkritikusabb feladat a **tetőszigetelés felújítása**, mivel a rendszeres beázások már közvetlenül veszélyeztetik az épület szerkezeti állagát.

Erre a munkára három szakmai árajánlat érkezett. A Szászi-Generál Kft. PVC lemezes kivitelre 12.296.936 Ft-os, bitumenes lemezes kivitelre pedig 12.499.750 Ft-os ajánlatot adott, míg az **Átrium 98 Statik Kft.** ajánlata 12.399.333 Ft-ról szól.

A Lakásszövetkezet javaslatával összhangban – az előzetes egyeztetések alapján – a **tulajdonostársak is az Átrium 98 Statik Kft. ajánlatát részesítik előnyben**, és vállalják, hogy a rájuk eső részt egy összegben befizetik. Mivel a társasház működése még csak most indul, és jelenleg nem rendelkezik saját pénzforrással, a probléma sürgős orvoslása érdekében **egyösszegű célbefizetés** szükséges.

Ebben a konstrukcióban a költségek felosztása az 1806 m²-es összterület alapján történik, ami az Önkormányzat számára **6.762.616 Ft** fizetési kötelezettséget jelent, melynek forrása az elkülönített költségvetési tartalékból biztosítható.

Mindezek alapján a Képviselő-testület döntése elengedhetetlen a tulajdonosi jogok felelős és egységes gyakorlásához a soron következő közgyűlésen, mivel az **Önkormányzat többségi tulajdonosi szerepéből adódóan** meghatározó befolyással bír a társasház jogszerű működésének elindítására és a hosszú távú üzemeltetési keretek kijelölésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervet elfogadására.

Tiszavasvári, 2026. május 14.

Balázi Csilla
Balázi Csilla
polgármester



RIA-TELL vagyonvédelemi Kft.
4440 Tiszavasvári Irinyi J u. 1. Tel./Fax: 42/275-130

Kovács Istvánné
4440 Tiszavasvári
Szabadság tér 1.

Tárgy: kaputelefon rendszer

Kedves Gabika!

Személyes felkérése alapján elkészítettem a Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. sz. lépcsőház alatti társasház kaputelefon rendszerének felmérését és árajánlatát.

A meglévő rendszer működését megvizsgáltuk és arra a megállapításra jutottunk, hogy gazdaságosan nem tudjuk javítani. A beépített alkatrészek forgalmazása megszűnt, így a javítását nem tudjuk vállalni. Ezek alapján egy teljesen új rendszer telepítését javasoljuk.

A belépésre jogosult (lakástulajdonos), hazaérkezésekor egy egyedi kódszám ismeretében vezérelni tudja az ajtóban lévő mágneszárat, így nincs szükség a kapukulcs használatára.

A tulajdonosok a vendégeket a lakásukba felszerelt készülékek segítségével tudják beengedni az épületbe.

Az ajánlat magában foglalja az új eszközök árát, szerelési segédanyagokat és a telepítési költséget.

A berendezések felsorolása/ lépcsőház:

- 1db központi kapuegység
- 1db világító számlapos kezelő
- 1db esővédő névtáblával
- 1db tápegység
- 11db lakáskészülék
- 22db proximity elektronikus kulcs
- 1db Dorcas (41-2-NF) normál el.zár, keskeny, állítható

A teljes telepítési költség anyaggal: 178.200Ft+27%ÁFA (bruttó: 226.314Ft)/ lépcsőház.

Az ajánlat nem tartalmazza a meglévő vezeték rendszer cseréjét a bejárati ajtónak a biztonsági zárszerkezetének átalakítását, a visszahúzó hidraulika, 12V-os elektromos zár beépítés költségeit. Feltételezzük, hogy a meglévő ajtó esetében ezek rendelkezésre állnak és nem szükséges plusz átalakítás.

Opció:

Kezelő egység beléptetővel van felszerelve. Ezt abban az esetben ajánlom, ha a lépcsőházba gyerekek, idősebb, illetve olyan személyek is beléphetnek, akiknek így kódszám használatára nincs szükség. Ezek a személyek csak egy kulcstartóra fűzhető elektronikus kulcsot kell, hogy használjanak, amit a kaputáblához érintenek és már nyitható is az ajtó. Az ehhez szükséges azonosító kulcsok ára nettó 220Ft/db, (bruttó 280Ft/db).

A megrendelőnek ki kell jelölnie egy kapcsolattartó személyt, aki biztosítja a zökkenőmentes munkálatok elvégezhetőségét.

Megrendelés esetén nyilatkozniuk kell a szükséges belépőkártyák számáról is, hogy ezt a telepítéskor be tudjuk üzemelni.

A várható telepítési idő megrendeléstől számítva 2 hét.

Az árajánlat 1 hónapig érvényes.

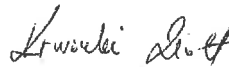
A rendszer kiépítését követően 12 hónap teljes körű garanciát vállalunk.

Fizetési feltétel: 8 napon belüli átutalás

Tiszavasvári, 2026. március 18.

Tisztelettel:

RIA-TELL KFT
4440 Tiszavasvári, Irinyi J. u. 1
Adószám: 25053823-2-15
Cégl.szám: 15-09-082283



Krusóczki Zsolt
ügyvezető

~~Atrium'98 Statik Kft~~

Többrétegű bitumenes szigetelésre

FŐÖSSZESÍTŐ

Vasvári Pál u 6.sz. I. lépcsőház alsótető: 2.550.862.- ft bruttó

Vasvári Pál u 6.sz. I. lépcsőház felsőtető: 3.677.684.- ft bruttó

Vasvári Pál u 6.sz. II. lépcsőház alsótető: 2.543.306.- ft bruttó

Vasvári Pál u 6.sz. II. lépcsőház felsőtető: 3.627.481.- ft bruttó

Mindösszesen: 12.399.333.- ft bruttó

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 10 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e
Debrecen. 2026.03.07.

Referencia megtekintés: www.atrium98.hu


ATRÍUM '98 STATIK KFT.
4030 Debrecen, Lahner u 4/E
Adószám: 24372188-2-09
Regisztrációs szám: 08-09-024724
Céginformáció: 11738008-20690170

Atrium 98 Statik Kft

Iktató sz: T 98/16/2026

Közteher és tartozásmentes cég

Tárgy: Tiszavasvári.

Vasvári Pál út 6.sz. I. lépcsőház

Felsőtető szigetelés

felújítása, 1 rétegben.

Á r a j á n l a t

ANYAGKÖLTSÉG:	1.428.524.-
MUNKADÍJ:	1.467.290.-
ÖSSZESEN:	2.895.814.-
ÁFA 27%:	781.870.-
MINDÖSSZESEN:	3.677.684.-

A kivitelezési munka alatt keletkező építési törmeléket a vállalkozó elszállítja !

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 10 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e

Debrecen. 2026.03.07.

Referencia meglekintés: www.atrium98.hu


ATRÍUM 98 STATIK KFT.
4030 Debrecen, Lahner u 4/E
Adószám: 24372189-2-09
Regisztrációs szám: 09-09-C24724
Céginfó: 11738006-20890110

Tisztelettel: Halász Ferenc cégvezető, vízszigetelő.
Halász Arnold építőmérnök-
-épület energetikai szakmérnök.

Mobiltelefon : 06-70-330-5928 email cím: f.halasz@freemail.hu
surtz1962@gmail.com

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
1.) 05-008-2.1.1.3				
<i>Tetőszigetelő anyagok kiszállítása, tetőre daruzása, tetőn széthordása, (össz.anyag mennyiség: 315 m2.)</i>				
315 m2	273.-	273.-	85.995.-	85.995.-
2.) 48-000-6.2				
<i>Tetőfelületen felhólyagzott, gyűródött szigetelés részek kivágása, foltszerű javítása bitumenes lemezzel 30 m2, szigetelő anyag lezárással, felvált meglévő szigetelések vissza melegítése, teljes felületen.</i>				
<i>Tetőfelület takarítása, portalanítása, törmelék lehordása.</i>				
154 m2 felületen	1.156.-	1.300.-	178.024.-	200.200.-
3.) 43-003-1.2.1.1-0993106				
<i>Attika fal oldalán, attika fal tetején lévő felvált cseppentő lemez és tartó szerkezetek, kémény lábazatán meglévő bádóg és szigetelő lemezek megerősítése, megfűrése, nagy fémalátéttel ellátott beütő szeges dübelekkel, mechanikusan rögzítve, 1 m-ént, 2sorban.</i>				
271 db	180.-	180.-	48.780.-	48.780.-
4.) 36-090-1.2.1-0550080				
<i>Bitumenes alapozás, kellősítés kémény lábazatán 40 cm hóhatár magasságban, és attika fal tetején Mapei Polyprimer bitumenes kellősítővel.</i>				
27 m2	900.-	900.-	24.300.-	24.300.-
5.) 48-005-1.71.1-0413456				
<i>Meglévő összefolyó betét bontás, bitumenzár készítése. Új, a födémre teljesen átérő, hosszú szárú(485 mm), termo plasztikus gumiból készült, torlódás gátlóval ellátott összefolyó betét beépítése, előre leragasztott 1m x 1m- res bitumenes közbenső lemezbe, Iso-Bit bitumenes állapotú flexibilis ragasztóba ágyazva. Euro-szig Itali Profili Art.125/485 Dutral</i>				
2 db	25.000.-	25.000.-	50.000.-	50.000.-
6.) 48-005-1.83.2-0413484				
<i>Meglévő páraszellőzők bontása, helyére új egy talpú, Hmv. típusú, Pvc. páraszellőzők beépítése 16 m2 -ént, és a tető kerületén körbe 4 m-ént, alatt perforálás készíttéssel a vízszintes szigetelés készítésével párhuzamosan. 10db+21db= 31 db</i>				
31 db	1.500.-	5.000.-	46.500.-	155.000.-
7.) 48-005-1.7.1.1.2.1-0099008				
<i>Vízszintes felület felső réteg vízzáró szigeteléskészítése, Fiora F Mürerul Prémium 5 APP., Polipropilénnel modifikált szakadás ellen szálerősített, poliészter fátyol betétes, paiaórieményes záró lemezzel, 10 cm-re felhajtva a függőleges felületekre.</i>				
176 m2	2.900.-	3.000.-	510.400.-	528.000.-

Költségvetés

		egységre jutó		a tétel ára összesen	
		anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
8.)	48-005-1.8.3.1.1.1-0099008 Függőleges felület szigetelése kémény felépítmények felületén, Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes, palaörleményes záró lemezzel, 40 cm hóhatár magasságban, 15 cm -re visszatálpalva a vízszintes felületre.(a hajlatokban dupla erősítéssel) 10 m2	2.900.-	3.100.-	29.000.-	31.000.-
9.)	48-005-1.8.3.1.1.1-0099008 Függőleges felület szigetelése attika fal teljes felületén Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes palaörleményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel) 85 m2	2.900.-	3.100.-	246.500.-	263.500.-
10.)	48-005-1.21.3.1-0413432 Páraszellőzők, kivezetésekre gallérlemez szigetelése, készítése, 45x45 cm-res méretben, Plana P Mineral Prémium 5 App., poliészterfátyol erősítésű palazúzalékkal ellátott bitumenes záró lemezzel, nyak tagon köbe, Iso-Bit rugalmas bitumenes tömítő anyag kihúzással. 8 m2	3.000.-	3.100.-	24.000.-	24.800.-
11.)	48-005-1.81.1-0413473 Lombkosár elhelyezése tetőösszefolyóknál, Itali Profili /Art.26/d75-125mm flexibilis lombkosárral. 2 db	1.100.-	0.-	2.200.-	0.-
12.)	43-003-6.4.1-0149635 Szellőző felépítmények lábazatára és oldalfal lábazatra felszigetelt, szigetelő lemez felsőrészének mechanikus lezárása, horganyzott acél lemezből készült, 5 cm széles, 0,5 vlg., „Z” profil lemezzel, beütő szeges dübellel, mechanikusan rögzítve, felfűrva. Felső síkján, Iso- Bit, rugalmas hézagtömítő kihúzással. 17 fm	1.380.-	1.350.-	23.460.-	22.950.-
13.)	48-005-1.41.3.1-0413496 Villámhárító tartó betongúla és járólapok alá- alátétlemez elhelyezése, Plana P Mineral Prémium 5, szigetelő lemezből 25x25 és 50x50 cm-res méretben. 4 m2	2.900.-	0.-	11.600.-	0.-
14.)	k-tétel Szigeteléshez felhasznált gázpalack és az átfedések alatt az összeillesztéseknél kifolyt, bitumenre szórt palazúzalék költségei. db 1	99.000.-	5.000.-	99.000.-	5.000.-
15.)	71-013-9 Meglévő villámhárító rendszer helyreállítása, a meglévő saját anyagából az átvett állapotnak megfelelően. 1 db	0.-	0.-	0.-	0.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
16.) 21-011-11.5				
<i>Építési törmelék és bontott szigetelő anyag, mint veszélyes hulladék, lakásfelújításból kihordott bontott anyagok, sít elszálltatása , lerakása, fizetés szemétkerakó helyre. Tetőfelület, munkaterület takarítása.</i>				
1 db	29.000.-	8.000.-	29.000.-	8.000.-

PLANA P PLANA P MINERAL

Műszaki leírás

A PLANA P és a PLANA P MINERAL nagyteljesítményű, plasztomer előregyártott vízszigetelő lemezek POLYPROPILÉNNEL modifikált desztillált bitumen keverékből készülnek különleges, nem-szött poliszter szál hordozóréteggel, melyet hosszirányú üvegszálak szilárdítanak.

A lemezek általános jellemzői biztosítják a termékek sokoldalúságát és alkalmazhatóságát bármely jellegű használatra. Különleges összetétele miatt a keverék kitűnő hajlékonyságot biztosít a lemezeknek alacsony hőmérsékleten is. A lemezek gyártásánál alkalmazott modern gyártási technológia biztosítja a jobb minőséget, nagyobb stabilitást és a hosszabb élettartamot.

A PLANA P és a PLANA P MINERAL gyártása a NAT* rendszer, egy innovatív gyártási eljárás iránymutatói szerint történik, mely lehetővé teszi a termékek öregedésének jelentős lassítását és a hasznos élettartam növelését.

Javasolt alkalmazás

TERMÉK	EGYRÉTEGŰ		TOBBRÉTEGŰ			GYÖKERÁLLÓ	PARAZARÓ	ALAP		ALATÉL LEMEZ
	L	L.V.A.	F.R.	A.R.	L			L.V.A.	T.N.	
3 mm										
4 mm										
4 kg min.										
4,5 kg min.										
5 kg min.										

F.R.: Fedőréteg - A.R.: Alsó réteg - T.N.: Talajnedvesség - TV.Ny.: Talajvíz-nyomás - L.: Látszó - L.V.A.: Leterhelő védőréteg alatt

A PLANA P és a PLANA P MINERAL tulajdonságai különösen alkalmasak a termékek alkalmazására lakóépületek, kereskedelmi és ipari épületek vízszigetelésére.

A leterhelő védőréteg alatt elhelyezett vízszigetelés megvalósítható egyrétegű (ha a termék tulajdonságai azt lehetővé teszik), vagy minimálisan, 7 mm (4+3 mm) vastagságú többrétegű kivételben.

Műszaki adatok

VIZSGÁLATI MÓDSZER	MŰSZAKI JELLEMZŐ	MÉRTÉKEGYSÉG	PLANA P	PLANA P MINERAL
EN 1848-1	HOSSZÚSÁG	m	110 (-1%)	110 (-1%)
EN 1848-1	TELJESSEG	m	11 (-1%)	11 (-1%)
EN 1848-1	KERÜLESSÉG	m ² /10 m	Meghaladja	Meghaladja
EN 1849-1	VASTAGSÁG	mm	4 (+0,2)	4 (+0,2)
EN 1849-1	FELÜLETTI MEGVÍZARÓSÁG	kPa	Meghaladja	Meghaladja
EN 1928-B	VÍZARÓSÁG MESTERESÉGES ÖREGÍTÉSI MÓDSZER	kPa	Meghaladja	Meghaladja
EN 1296	HOSSZÚ IDEIG TARTÓ MEGEMELT HŐMÉRSÉKLETEN	kPa	Meghaladja	Meghaladja
EN 1928-B	VÍZARÓSÁG FOLYÉKONY VEGYSZEREK, RELEKTÍVE A VÍZET KÉSZÍTÉSÉRE	kPa	Meghaladja	Meghaladja
EN 13897	KIS HŐMÉRSÉKLETEN VÁLÓ NYÚJTÁS UTÁNI VÍZARÓSÁG	%		
EN 13501-5	KULCSTUZZEL SZEMBENI TELJESÍTMÉNY OSZTÁLY		Fluo4	Fluo4
EN 13501-1	OSZTÁLYBA SOROLÁS A TŰZVESZÉLYESSÉGI VIZSGÁLATOK EREDMÉNYEINEK FELHASZNÁLÁSÁVAL		F	F
EN 12316	A LEMEZTILAPOLÁSOK LEFEJTÉSÉRE ELLENÁLLÁS	N/50 mm		
EN 12317	A LEMEZTILAPOLÁSOK NYIRO-TAPADÓ ELLENÁLLÁS	N/50 mm		
EN 12311-1	HÚZÓSZILÁRDSÁG MÁX. Hosszirányban	N/50 mm	700 (+20%)	700 (+20%)
	Keresztsz irányban	N/50 mm	600 (+20%)	600 (+20%)
EN 12311-1	SAKADÁS NYÚJTÁS Hosszirányban	%	40 (-15)	40 (-15)
	Keresztsz irányban	%	40 (-15)	40 (-15)
EN 12991-A	VEZETÉSELLENÁLLÁS	mm	≥ 900	≥ 900
EN 12730-A	STATIKUS TERHELESSÉGI SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉG	kg	≥ 15	≥ 15
EN 12310-1	TOVÁBBISZAKTÍTÁS ELLENÁLLÁS Hosszirányban	N	130 (+30%)	130 (+30%)
	Keresztsz irányban	N	150 (+30%)	130 (+30%)
EN 1107-1	MÉRÉTTARTÓSÁG	%	± 0,5	± 0,5
EN 1108	ALKATRÉTEG CIKLIKUSAN VÁLTAKOZÓ HŐMÉRSÉKLETEN	mm		
EN 1109	HIDEGHULLYÁTHATÓSÁG	°C	-12	± 12
EN 1110	HŐÁLLÓSÁG NAGY HŐMÉRSÉKLETEN	°C	130	± 130
EN 1110	HŐÁLLÓSÁG MESTERESÉGES ÖREGÍTÉSI MÓDSZER	°C	130	± 130
EN 1296	HOSSZÚ IDEIG TARTÓ MEGEMELT HŐMÉRSÉKLETEN	°C	100	± 100
EN 1297	MESTERESÉGES ÖREGÍTÉS HOSSZÚ IDEIG TARTÓ UV-SUGÁRZÁS, MEGEMELT HŐMÉRSÉKLET ÉS VÍZ KOMBINÁLT HATÁSÁVAL		Meghaladja	Meghaladja
EN 12039	HINTÓANYAG TAPADÁS	%		≥ 30
EN 1891	PARATÉRSZTÉSI TULAJDONSÁGOK	μ	20000	20000
EN 1850-1	LÁTHATÓ HIBÁK		MINES	MINICS

Megfelel az EN 13307 (hajlékony vízszigetelő lemezek, hordozóréteges bitumenes lemezek (csak vízszigetelésre)) és az EN 13369 TYPET (hajlékony vízszigetelő lemezek, talajnedvesség elleni bitumenes lemezek, beleértve a talajvíz elleni szigetelőlemezeket is.) szabványok előírásainak.

POLYGLASS

6 mm

Anti-mold



TERMÉK SZÁMÁRTEREKSZÁM

HIDEGHULLYÁTHATÓSÁG

-12°C



HANGTALAJZTÉNY



HANGTALAJZTÉNY



PROFILLEMEZ KÉSZÍTÉSE



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET



HŐMÉRSÉKLET

POLYBASE APP-SBS

Műszaki leírás

A POLYBASE APP és a POLYBASE SBS a hátoldalon különleges nem-szőtt poliészter fíccsel kaszirozott és üvegfátyol hordozóréteggel gyártott, polimerrel módifikált bitumenes lemezek.

A POLYBASE APP és a POLYBASE SBS lemezek páracsökkentő, páraelvezető vagy elválasztó réteggé is használhatóak. A dupla hordozóréteggel köszönhetően a POLYBASE APP és a POLYBASE SBS lemezek mechanikai ellenállása, szakítószilárdsága és méretstabilitása kiváló.

A POLYBASE APP és a POLYBASE SBS gyártása a NAT[®] rendszer, egy innovatív gyártási eljárás iránymutatásai szerint történik, mely lehetővé teszi a termék öregedésének jelentős lassítását és a hasznos élettartam növelését.

Javasolt alkalmazás

TERMÉK	EGYRÉTEGŰ		TOBBRÉTEGŰ		GYÖNERÁLLÓ	PÁRAELVEZETŐ	ALAP		ALÁTÉTELMEZ
	L	L.V.A.	L	L.V.A.			T.N.	TV.Ny.	
APP 3 mm									
APP 2 kg									
SBS 3 mm									
SBS 2 kg									

F.R.: Fedőréteg - A.R.: Alsó réteg - T.N.: Talajnedvesség - TV.Ny.: Talajvíz-nyomás - L.: Létszó - L.V.A.: Leterhelő védőréteg alatt

A POLYBASE APP és a POLYBASE SBS polimerrel módifikált bitumenes lemez több rétegű szigetelési rendszerekhez. Páraelvezető réteg. Alkalmos új tetőkhöz és felújításokhoz.

Műszaki adatok

VIZSGÁLATI MÓDSZER	MŰSZAKI JELLEMZŐ	MÉRTÉK-EGYSÉG	NÉVLEGES ÉRTÉK	NÉVLEGES ÉRTÉK
EN 1246-1	HOSSZÚSÁG	m	10 ±1	10 ±1
EN 1246-1	SZÉLESÉG	m	1 ±1%	1 ±1%
EN 1246-1	LGYENESÉG	mm/10 m	±10	±10
EN 1246-1	VASTASÁG	mm	3 (±0,2)	3 (±0,2)
EN 1246-1	FELÜLETTÖMEG	kg/m ²	2 (±10%)	2 (±10%)
EN 1228-B	VÍZZÁROSÁG	kPa	≥80	≥80
EN 13501-5	KÜLSŐ TÜZZEL SZEMBENI TELJESÍTMÉNY OSZTÁLY	-	NPD	NPD
EN 13501-1	TÜZZEL SZEMBENI REAKCIÓ	-	F	F
EN 12316	LEFEJTI SI ELLENÁLLÁS TOLDÁSNAL	N/50 mm	NPD	NPD
EN 12317	ÁTLAPOLÁSOK ELLENÁLLÁSA	N/50 mm	NPD	NPD
EN 12311-1	HUZÓSZILÁRDSÁG MAX. Hosszrányban	N/50 mm	100 (-20%)	100 (-20%)
	Keresztirányban	N/50 mm	200 (-20%)	200 (-20%)
EN 12311-1	SZAKADÁSI NYULÁS Hosszrányban	%	3 (-2)	3 (-2)
	Keresztirányban	%	3 (-2)	3 (-2)
EN 12691-A	ÜTESELLENÁLLÁS	mm	≥900	≥900
EN 12730-A	STATIKUS TERHELT SSEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS	kg	NPD	NPD
EN 12310-1	TÖVÉBBSZAKTÁSI ELLENÁLLÁS Hosszrányban	N	70 (-30%)	70 (-30%)
	Keresztirányban	N	70 (-30%)	70 (-30%)
EN 1107-1	MÉRETTARTOSSÁG	%	NPD	NPD
EN 1108	ALAKTARTÓSSÁG CIKLIKUSAN VÁLTOZÓ HŐMÉRSÉKLETEN	mm		
EN 1109	HIDEGHÁLTHATÓSÁG	°C	< -15	< -35
EN 1110	HÁLTHATÓSÁG MAGAS HŐMÉRSÉKLETEN	°C	> 100	> 130
EN 1110	HÁLTHATÓSÁG MESTERSÉGES DREGÍTÉS UTÁN	°C		
EN 1297	MESTERSÉGES DREGÍTÉS HOSSZÚ IDEIG TARTÓ UV-SUGÁRZÁS, MEGEMELT HŐMÉRSÉKLET ÉS VÍZ KOMBINÁLT HATÁSÁVAL			
EN 12029	HINTÓNYVAG TAPADÁSA	%		
EN 1931	PÁRA TERESZTÉSI TULAJDONSÁGOK	μ	20000	20000
EN 1850-1	LÁTHATÓ HIBÁK		NINCS	NINCS

Az EN 13707 (hajlékony vízszigetelő lemezek tetőkhöz) szabványt megjelelően.

POLYGLASS

Adós március



TERMEK SZAKEMBEREKNEK
A termék használata csak a megfelelő képzés után lehetséges.

HIDEGHÁLTHATÓSÁG
-15°C és -5°C

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

PÁRAELVEZETŐ RÉTEG

PÁRAELVEZETŐ RÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG

ALAPRÉTEG



Központ/Headquarter: Mapei Kft. 2040 Budaörs, Sport utca 2. – Hungary
Gyár/Plant: 2038 Sós-kút, külterület hrsz. 063/7 - Hungary

Címzett/Send to	Nagy Lászlóné	Küldő/From	Horváth Ervin
Tel.	06-30-2794639	Tel.	+36-20-2855911
Fax		Fax	
E-mail	kemo-epker@t-online.hu	E-mail	horvath.ervin@mapei.hu
Cég/Company	Kemo-Épker Kft.	MAPEI értékesítő	Szénás Krisztián
Tárgy/Subject	Plana P Premium Mineral 5kg APP modifikált palaőrleményes bitumenes lemez		
Dátum/Date	2020.09.18.	Oldalszám/Page	1

Gyártói nyilatkozat

Tisztelt Nagy Lászlóné!

Az alábbiakban írásban is megerősítjük, hogy meglévő és működőképes, több rétegű bitumenes lemezből készült csapadékvíz szigetelés figyelembevételével, az általunk gyártott és forgalmazott Plana P Premium 5kg APP modifikált palaőrleményes bitumenes lemez alkalmas, egy rétegű élettartam növelő csapadék víz elleni szigetelés készítésére.

A továbbiakban is állunk rendelkezésére!



Horváth Ervin

MAPEI Kft.

Lemezes és alternatív vízszigetelések szaktanácsadó

Atrium 98 Statik Kft

íktató sz: T 98/12/2026

Közteher és tartozásmentes cég

Tárgy: **Tiszavasvári.**
Vasvári Pál út 6.sz. I. lépcsőház

Alsótető szigetelés
felújítása, 2 rétegben.

Árajánlat

ANYAGKÖLTSÉG:	984.020.-
MUNKADÍJ:	1.024.533.-
ÖSSZESEN:	2.008.553.-
ÁFA 27%:	542.309.-
MINDÖSSZESEN:	2.550.862.-

A kivitelezési munka alatt keletkező építési törmeléket a vállalkozó elszállítja !

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 10 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e
Debrecen. 2026.03.07.
Referencia megtekintés: www.atrium98.hu


ATRÍUM 98 STATIK KFT.
4030 Debrecen, Lahner u. 4/E.
Adószám: 24372189-2-019
Céginf. regisztráció: 09-09-024724
Okt.: 11738098-2CE60110

Tisztelettel: Halász Ferenc cégvezető, vízszigetelő.
Halász Arnold építőmérnök-
-épület energetikai szakmérnök

Mobiltelefon : 06-70-330-5928 email cím: f.halasz@freemail.hu
surtz1962@gmail.com

Atrium '98 Statik Kft

Iktató sz: T 98/12/2026

Közteher és tartozásmentes cég

Tárgy: Tiszavasvári.

Vasvári Pál út 6.sz. I. lépcsőház

Alsótető szigetelés

felújítása, 2 rétegben.

Árajánlat

ANYAGKÖLTSÉG:	984.020.-
MUNKADÍJ:	1.024.533.-
ÖSSZESEN:	2.008.553.-
ÁFA 27%:	542.309.-
MINDÖSSZESEN:	2.550.862.-

A kivitelezési munka alatt keletkező építési törmeléket a vállalkozó elszállítja!

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 5 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e

Debrecen. 2026.03.07.

Referencia meglejtés: www.atrium98.hu

ATRÍUM '98 STATIK KFT.
4030 Debrecen, Lahner u. 4/E.
Adószám: 24372189-2-09
Végjelzési szám: 09-09-C24724
Céginformáció: 11738008-20880110

Tisztelettel: Halász Ferenc cégvezető, vízszigetelő,
Halász Arnold építőmérnök-
-épület energetikai szakmérnök

Mobiltelefon : 06-70-330-5928 email cím: f.halasz@freemail.hu
surtz1962@gmail.com

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
1.) 21-011-12				
<i>Tetőre kipakolt, lakás felújításból származó szemét törmelék és bontott anyagok lehordása, teherautóra rakása, (sok a kipakolt hulladék)</i>				
db 1	0.-	25.000.-	0.-	25.000.-
2.) 05-008-2.1.1.3				
<i>Tetőszigetelő anyagok kiszállítása, tetőre daruzása, tetőn széthordása, (össz.anyag mennyiség: 271 m2.)</i>				
271 m2	193.-	193.-	52.303.-	52.303.-
3.) 36-001-7-0418403				
<i>Oldalfal lábazatáról elvált tetőszigetelés lebontása egy oldalon, teljes felületen, alatta lévő hőszigetelt fal lábazatának besimítása a hálózott felületen, 10 m hosszan és 50 cm magasságban, Termo, polisztirol ragasztóval, a hálózott részen.</i>				
5 m2	3.200.-	4.500.-	16.000.-	22.500.-
4.) 48-000-6.2				
<i>Tetőfelületen felhólyagzott, gyűrődött szigetelés részek kivágása, foltszerű javítása bitumenes lemezzel 15 m2, szigetelő anyag lezárással, felvált meglévő szigetelések vissza melegítése, teljes felületen. Tetőfelület takarítása, portalanítása, törmelék lehordása.</i>				
82 m2 felületen	488.-	915.-	40.016.-	75.030.-
5.) 43-003-1.2.1.1-0993106				
<i>Attika falon, kémény és oldalfal lábazatán meglévő bádog lemezek és megmaradt szigetelések megerősítése, megfürása, beütő szeges dűbelekkel mechanikus rögzítése, 1 m-ént.</i>				
70 db	180.-	180.-	12.600.-	12.600.-
6.) 36-090-1.2.1-0550080				
<i>Bitumenes alapozás, kellősítés kémény és oldalfal lábazatán, 40 cm hóhatár magasságban, attika fal tetején, Mapei Polyprimer bitumenes kellősítővel.</i>				
17 m2	900.-	900.-	15.300.-	15.300.-
7.) 48-005-1.71.1-0413456				
<i>Meglévő összefolyó betét bontás, bitumenzár készítése. Új, a födémet teljesen átérő, hosszú szárú(485 mm), termo plasztikus gumiból készült, torlódás gátlóval el látott összefolyó betét beépítése, előre leragasztott 1m x 1m- res bitumenes közbenső lemezbe, Iso-Bit bitumenes állapotú flexibilis ragasztóba ágyazva. Euro-szig Itali Profili Art. 125/485 Dutral</i>				
1 db	25.000.-	25.000.-	25.000.-	25.000.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
8.) 48-005-1.83.2-0413484				
<i>Meglévő páraszellőzők bontása, helyére új egy talpú, Hmu. típusú, Pvc. páraszellőzők beépítése 16 m²-ént, és a tető kerületén körbe 4 m-ént, alatt perforálás készítésével a vízszintes szigetelés készítésével párhuzamosan. 6db+10db= 16 db</i>				
16 db	1.500.-	5.000.-	24.000.-	80.000.-
9.) 48-000-6.1				
<i>Vízszintes felületen meglévő és megmaradó bitumenes lemez felületének perforálása, 30 mm-res fűrőhegygel, a hőszigetelő rétegig befúrva, 30x30 cm-res raszterekben, a bent rekedt víz és páragőznyomás kivezetése miatt, (729 db befúrás a hőszigetelő rétegig.)</i>				
729 db	39.-	100.-	28.431.-	72.900.-
10.) 48-021-1.37.1				
<i>Filckasírozású páratechnikai bitumenes szigetelő lemez, ragasztott rögzítése, szélszívás ellen, foltszerűen, 20 m épület magasságig, POLIURETÁN (PUR) bázisú ragasztóval, vízszintes felületen.</i>				
91 m²	310.-	150.-	28.210.-	13.650.-
11.) 48-021-1.2.3.1				
<i>Szigetelések mechanikus rögzítése, vízszintes felületen, páratechnikai filckasírozású szigetelő lemezek át-fedései alatt 1 m-ént, szélszívás ellen, 20 m épület magasságig, pórusbeton vagy téglá anyagú aljzat szerkezetnél, alátéttel ellátott, rájzler csavarral és mű. dübelekkel, 20 cm hosszúságban.</i>				
82 db	420.-	150.-	34.440.-	12.300.-
12.) 48-005-1.3.3.1.-0413312				
<i>Vízszintes felület alsóréteg szigetelés készítése, páratechnikai filckasírozású bitumenes lemezzel, Purhab ragasztással, vonal menti lánghegesztéssel, az átfedések alatt mechanikusan dübelles rögzítéssel, Polybase FILC 2, APP. polimerrel modifikált, bitumenes lemezzel(több rétegű szigetelés páraelvezető lemeze).</i>				
90 m²	1.133.-	950.-	101.970.-	85.500.-
13.) 48-005-1.21.3.1-0413432				
<i>Párazáró szegély szigetelés készítése, a tetőszélen körben, valamint a felépítmények mentén, a filces lemez párazáró szigetelésére, lezárására, 33 cm kiterítet szélességben, Plana P.Prénium 4mm., homokszórt, APP., Poli-propilénnel modifikált, közbenső lemezből, láng hegesztve.</i>				
18 m²	2.690.-	3.000.-	48.420.-	54.000.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
14.) 48-005-1.7.1.1.2.1-0099008				
<i>Vízszintes felület felső réteg vízzáró szigeteléskészítése, Plana P Mineral Prémium 5 APP., Polipropilénnel modifikált szakadás ellen szálerősített, poliészter fátyol betétes, palaórleményes záró lemezzel, 10 cm-re felhajtva a függőleges felületekre.</i>				
93 m2	2.900.-	3.000.-	269.700.-	279.000.-
15.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése kémény felépítmények felületén, Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes, palaórleményes záró lemezzel, 40 cm hóhatár magasságban, 15 cm -re visszatápalva a vízszintes felületre.(a hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
8 m2	2.900.-	3.100.-	23.200.-	24.800.-
16.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése attika fal teljes felületén Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes palaórleményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
28 m2	2.900.-	3.100.-	81.200.-	86.800.-
17.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése, hőszigeteléssel ellátott oldalfal lábazat felületén, 50 cm magasságban, Elastoflex SA 3,5 KG/m2, SBS, palaórleményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
11 m2	2.950.-	3.100.-	32.450.-	34.100.-
18.) 48-005-1.21.3.1-0413432				
<i>Páraszellőzők, kivezetésekre gallérlemez szigetelése, készítése, 45x45 cm-res méretben, Plana P Mineral Prémium 5 App., poliészterfátyol erősítésű palazúzalékkal ellátott bitumenes záró lemezzel, nyak tagon köbe, Iso-Bit rugalmas bitumenes tömítő anyag kihúzással.</i>				
4 m2	3.000.-	3.100.-	12.000.-	12.400.-
19.) 48-005-1.81.1-0413473				
<i>Lombkosár elhelyezése tetőösszefolyóknál, Itali Profili /Art.26/d75-125mm flexibilis lombkosárral.</i>				
1 db	1.100.-	0.-	1.100.-	0.-
20.) 43-003-6.4.1-0149635				
<i>Szellőző felépítmények lábazatára és oldalfal lábazatra felszigetelt, szigetelő lemez felső részének mechanikus lezárása, horganyzott acél lemezről készült, 5 cm széles, 0,5 utg., „Z” profil lemezzel, beütő szeges dübellel, mechanikusan rögzítve, felfúrva. Felső síkján, Iso- Bit, rugalmas hézag-tömítő kihúzással.</i>				
21 fm	1.380.-	1.350.-	28.980.-	28.350.-

Költségvetés

	<i>egységre jutó</i>		<i>a tétel ára összesen</i>	
	<i>anyag</i>	<i>munkadíj</i>	<i>anyag</i>	<i>munkadíj</i>
21.) 48-005-1.41.3.1-0413496				
<i>Villámhárító tartó betongúla és járólapok alá- alátételemez elhelyezése, Plana P Mineral Prénium 5, szigetelő lemezből 25x25 és 50x50 cm-res méretben.</i>				
<i>3 m2</i>	<i>2.900.-</i>	<i>0.-</i>	<i>8.700.-</i>	<i>0.-</i>
22.) k-tétel				
<i>Szigeteléshez felhasznált gázipalack és az átfedések alatt az összeillesztéseknél kifolyt, bitumenre szórt palazízalék költségei.</i>				
<i>db 1</i>	<i>65.000.-</i>	<i>5.000.-</i>	<i>65.000.-</i>	<i>5.000.-</i>
23.) 71-013-9				
<i>Meglévő villámhárító rendszer helyreállítása, a meglévő saját anyagából az átvett állapotnak megfelelően.</i>				
<i>1 db</i>	<i>0.-</i>	<i>0.-</i>	<i>0.-</i>	<i>0.-</i>
24.) 21-011-11.5				
<i>Építési törmelék és bontott szigetelő anyag, mint veszélyes hulladék elszállítása, valamint a lakók által kipakolt bontási anyagok elszállítása, lertakása fizetés személtérakó helyre.</i>				
<i>Tetőfelület, munkaterület takarítása.</i>				
<i>1 db</i>	<i>35.000.-</i>	<i>8.000.-</i>	<i>35.000.-</i>	<i>8.000.-</i>

~~Atrium 98 Statik Kft~~

íktató sz: T 98/10/2026

Közteher és tartozásmentes cég

Tárgy: Tiszavasvári.
Vasvári Pál út 6.sz. II. lépcsőház

Felsötétő szigetelés
felújítása, 1 rétegben.

Á r a j á n l a t

ANYAGKÖLTSÉG:	1.408.759.-
MUNKADÍJ:	1.447.525.-
ÖSSZESEN:	2.856.284.-
ÁFA 27%:	771.197.-
MINDÖSSZESEN:	3.627.481.-

A kivitelezési munka alatt keletkező építési törmeléket a vállalkozó elszállítja !

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 10 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e
Debrecen. 2026.03.07.
Referencia meatekintés: www.atrium98.hu


ATRÍUM 98 STATIK KFT.
4030 Debrecen, Lahner u 4/E.
Adószám: 24372182-2-09
Cégjegyzékszám: 08-09-024724
Okt: 11736006-20660170

Tisztelettel: Halász Ferenc cégvezető, vízszigetelő.
Halász Arnold építőmérnök-
-épület energetikai szakmérnök.

Mobiltelefon : 06-70-330-5928 email cím: f.halasz@freemail.hu
surtz1962@gmail.com

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
1.) 05-008-2.1.1.3				
<i>Tetőszigetelő anyagok kiszállítása, tetőre daruzása, tetőn széthordása, (össz.anyag mennyiség: 315 m2.)</i>				
315 m2	273.-	273.-	85.995.-	85.995.-
2.) 48-000-6.2				
<i>Tetőfelületen felhólyagzott, gyürödött szigetelés részek kivágása, foltszerű javítása bitumenes lemezzel 30 m2, szigetelő anyag lezárással, felvált meglévő szigetelések vissza melegítése, teljes felületen. Tetőfelület takarítása, portalanítása, törmelék lehordása.</i>				
154 m2 felületen	1.156.-	1.300.-	178.024.-	200.200.-
3.) 43-003-1.2.1.1-0993106				
<i>Attika fal oldalán, attika fal tetején lévő felvált cseppentő lemez és tartó szerkezetek, kémény lábuzatán meglévő bádog és szigetelő lemezek megerősítése, megfűrése, nagy fémalátéttel ellátott beütő szeges dübelekkel, mechanikusan rögzítve, 1 m-ént, 2sorban.</i>				
271 db	180.-	180.-	48.780.-	48.780.-
4.) 36-090-1.2.1-0550080				
<i>Bitumenes alapozás, kellősítés kémény lábuzatán 40 cm hóhatár magasságban, és attika fal tetején Mapei Polyprimer bitumenes kellősítővel.</i>				
27 m2	900.-	900.-	24.300.-	24.300.-
5.) 48-005-1.71.1-0413456				
<i>Meglévő összefolyó betét bontás, bitumenzár készítése. Új, a földemet teljesen átérő, hosszú szárú(485 mm), termo plasztikus gumiból készült, torlódás gátlóval ellátott összefolyó betét beépítése, előre leragasztott 1m x 1m- res bitumenes közbenső lemezbe, Iso-Bit bitumenes állapotú flexibilis ragasztóba ágyazva. Euro-szig Itali Profili Art. 125/485 Dutral</i>				
2 db	25.000.-	25.000.-	50.000.-	50.000.-
6.) 48-005-1.83.2-0413484				
<i>Meglévő páraszellőzők bontása, helyére új egy talpú, Hmv. típusú,Pvc. páraszellőzők beépítése 16 m2 -ént, és a tető területén körbe 4 m-ént, alatt perforálás készíttéssel a vízszintes szigetelés készítésével párhuzamosan. 10db+21db= 31 db</i>				
31 db	1.500.-	5.000.-	46.500.-	155.000.-
7.) 48-005-1.7.1.1.2.1-0099008				
<i>Vízszintes felület felső réteg vízzáró szigetelésekészítése, Plana P Mineral Prémium 5 APP, Polipropilénnel modifikált szakadás ellen szálerősített, poliészter fátyol betétes, palaórleményes záró lemezzel, 10 cm-re felhajtva a függőleges felületekre.</i>				
176 m2	2.900.-	3.000.-	510.400.-	528.000.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
8.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése kémény felépítmények felületén, Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes, palaórléményes záró lemezzel, 40 cm hóhatár magasságban, 15 cm -re visszatálpalva a vízszintes felületre. (a hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
10 m²	2.900.-	3.100.-	29.000.-	31.000.-
9.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése attika fal teljes felületén Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes palaórléményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
85 m²	2.900.-	3.100.-	246.500.-	263.500.-
10.) 48-005-1.21.3.1-0413432				
<i>Páraszellőzők, kivezetésekre gallérlemez szigetelése, készítése, 45x45 cm-res méretben, Plana P Mineral Prémium 5 App., poliészterfátyol erősítésű palazúzalékkal ellátott bitumenes záró lemezzel, nyak tagon kőbe, Iso-Bit rugalmas bitumenes tömítő anyag kihúzással.</i>				
8 m²	3.000.-	3.100.-	24.000.-	24.800.-
11.) 48-005-1.81.1-0413473				
<i>Lombkosár elhelyezése tetőösszefolyóknál, Itali Profil / Art.26/d75-125mm flexibilis lombkosárral.</i>				
2 db	1.100.-	0.-	2.200.-	0.-
12.) 43-003-6.4.1-0149635				
<i>Szellőző felépítmények lábazatára és oldalfal lábazatra felszigetelt, szigetelő lemez felsőrészének mechanikus lezárása, horganyzott acél lemezből készült, 5 cm széles, 0,5 vtg., „Z” profil lemezzel, beütő szeges dübellel, mechanikusan rögzítve, felfúrva. Felső síkján, Iso- Bit, rugalmas hézag-tömítő kihúzással.</i>				
17 fm	1.380.-	1.350.-	23.460.-	22.950.-
13.) 48-005-1.41.3.1-0413496				
<i>Villámhárító tartó betongúla és járólapok alá- alátétlemez elhelyezése, Plana P Mineral Prémium 5, szigetelő lemezből 25x25 és 50x50 cm-res méretben.</i>				
4 m²	2.900.-	0.-	11.600.-	0.-
14.) k-tétel				
<i>Szigeteléshez felhasznált gázipalack és az átfedések alatt az összeillesztéseknél kifolyt, bitumenre szórt palazúzalék költségei.</i>				
db 1	99.000.-	5.000.-	99.000.-	5.000.-
15.) 71-013-9				
<i>Meglévő villámhárító rendszer helyreállítása, a meglévő saját anyagából az átvett állapotnak megfelelően.</i>				
1 db	0.-	0.-	0.-	0.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
16.) <u>21-011-11.5</u>				
<i>Építési törmelék és bontott szigetelő anyag, mint veszélyes hulladék, lakásfelújításból kihordott bontott anyagok, sit elszállítása , lerakása, fizetés szemétkerakó helyre.</i>				
<i>Tetőfelület, munkaterület takarítása.</i>				
1 db	29.000.-	8.000.-	29.000.-	8.000.-

Atrium 98 Statik Kft

Iktató sz: T 98/11/2026

Közteher és tartozásmentes cég

Tárgy: Tiszavasvári.

Vasvári Pál út 6.sz. II. lépcsőház

Alsótető szigetelés

felújítása, 2 rétegben.

Árajánlat

ANYAGKÖLTSÉG:	986.370.-
MUNKADÍJ:	1.016.233.-
ÖSSZESEN:	2.002.603.-
ÁFA 27%:	540.703.-
MINDÖSSZESEN:	2.543.306.-

A kivitelezési munka alatt keletkező építési törmeléket a vállalkozó elszállítja !

Garanciális kötelezettség a jogszabályban meghatározottak alapján 10 év.

Székhely: 4030. Debrecen. Lahner u 4/e

Debrecen. 2026.03.07.

Referencia megtekintés: www.atrium98.hu


ATRÍUM 98 STATIK KFT.
53 / Debrecen, Lahner u. 4/E.
Adószám: 24372182-2-019
Építési engedélyszám: 08-09-C24724
Céginformációs kódszám: 11738006-20880110

Tisztelettel: Halász Ferenc cégvezető, vízszigetelő,
Halász Arnold építőmérnök-
épület energetikai szakmérnök.

Mobiltelefon : 06-70-330-5928 email cím: f.halasz@freemail.hu
surtz1962@gmail.com

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
1.) 05-008-2.1.1.3				
<i>Tetőszigetelő anyagok kiszállítása, tetőre daruzása, tetőn széthordása, (össz.anyag mennyiség: 271 m2.)</i>				
271 m2	193.-	304.-	52.303.-	52.303.-
2.) 36-001-7-0418403				
<i>Oldalfal lábazatáról elvált tetőszigetelés lebontása egy oldalon, teljes felületen, alatta lévő hőszigetelt fal lábazatának besimítása a hálózott felületen, 10 m hosszán és 50 cm magasságban, Termo, polisztirol ragasztóval, a hálózott részen.</i>				
5 m2	3.200.-	4.500.-	16.000.-	27.500.-
3.) 48-000-6.2				
<i>Tetőfelületen felhólyagzott, gyűrődött szigetelés részek kivágása, foltszerű javítása bitumenes lemezzel <u>15 m2</u>, szigetelő anyag lezárással, felvált meglévő szigetelések vissza melegítése, teljes felületen.</i>				
<i>Tetőfelület takarítása, portalanítása, törmelék lehordása.</i>				
82 m2 felületen	488.-	915.-	40.016.-	75.030.-
4.) 43-003-1.2.1.1-0993106				
<i>Attika falon, kémény és oldalfalak lábazatán meglévő bádóg lemezek és megmaradt szigetelések megerősítése, megfúrása, beütő szeges dübelekkel mechanikus rögzítése, 1 m-ént.</i>				
70 db	180.-	180.-	12.600.-	12.600.-
5.) 36-090-1.2.1-0550080				
<i>Bitumenes alapozás, kellőstítés kémény és oldalfal lábazatán, 40 cm hóhatár magasságban, Mapei Polyprimer bitumenes kellőstítővel.</i>				
15 m2	900.-	900.-	13.500.-	13.500.-
6.) 48-005-1.71.1-0413456				
<i>Meglévő összefolyó betét bontás, bitumenzár készítése. Új, a földemet teljesen átérő, hosszú szárú(485 mm), termo plasztikus gumiból készült, torlódás gátlóval el látott összefolyó betét beépítése, előre leragasztott 1m x 1m- res bitumenes közbenső lemezbe, Iso-Bit bitumenes állapotú flexibilis ragasztóba ágyazva. Euro-szig Itali Profili Art.125/485 Dutral</i>				
1 db	25.000.-	25.000.-	25.000.-	25.000.-
7.) 48-005-1.83.2-0413484				
<i>Meglévő páraszellőzők bontása, helyére új egy talpú, Hmv. típusú,Pvc. páraszellőzők beépítése 16 m2 -ént, és a tető kerületén körbe 4 m-ént, alatt perforálás készíttéssel a vízszintes szigetelés készítésével párhuzamosan. 6db+10db= 16 db</i>				
16 db	1.500.-	5.000.-	24.000.-	80.000.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
8.) 48-000-6.1				
<i>Vízszintes felületen meglévő és megmaradó bitumenes lemez felületének perforálása, 30 mm-res fűróheggyel, a hőszigetelő réteggig befűrve, 30x30 cm-res raszterekben, a bent rekedt víz és páragőznyomás kivezetése miatt, (729 db befűrés a hőszigetelő réteggig.)</i>				
729 db	39.-	100.-	28.431.-	72.900.-
9.) 48-021-1.37.1				
<i>Filckasztrózású páratechnikai bitumenes szigetelő lemez, ragasztott rögzítése, szélszívás ellen, foltszerűen, 20 m épület magasságig, POLIURETÁN (PUR) bázisú ragasztóval, vízszintes felületen.</i>				
91 m2	310.-	150.-	28.210.-	13.650.-
10.) 48-021-1.2.3.1				
<i>Szigetelések mechanikus rögzítése, vízszintes felületen, páratechnikai filckasztrózású szigetelő lemezek átfedései alatt 1 m-ént, szélszívás ellen, 20 m épület magasságig, pórusbeton vagy téglá anyagú aljzat szerkezetnél, alátéttel ellátott, rajzler csavarral és mű. dübelekkel, 20 cm hosszúságban.</i>				
82 db	420.-	150.-	34.440.-	12.300.-
11.) 48-005-1.3.3.1.-0413312				
<i>Vízszintes felület alsóréteg szigetelés készítése, páratechnikai filckasztrózású bitumenes lemezzel, Purhab ragasztással, vonal menti lánghegesztéssel, az átfedések alatt mechanikusan dübelles rögzítéssel, Polybase FILC 2, APP. polimerrel modifikált, bitumenes lemezzel (több rétegű szigetelés páraelvezető lemezzel).</i>				
90 m2	1.133.-	950.-	101.9700.-	85.500.-
12.) 48-005-1.21.3.1-0413432				
<i>Párazáró szegély szigetelés készítése, a tetőszélen körben, valamint a felépítmények mentén, a filces lemez párazáró szigetelésére, lezárására, 33 cm kiterítet szélességben, Plana P.Prénium 4mm., homokszórt, APP., Poli-propilénnel modifikált, közbelső lemezből, láng hegesztve.</i>				
18 m2	2.690.-	3.000.-	48.420.-	54.000.-
13.) 48-005-1.7.1.1.2.1-0099008				
<i>Vízszintes felület felső réteg vízzáró szigeteléskészítése, Plana P Mineral Prémium 5 APP., Poli-propilénnel modifikált szakadás ellen szálerősített, poliészter fátyol betétes, palaőrleményes záró lemezzel, 10 cm-re felhajtv a függőleges felületekre.</i>				
93 m2	2.900.-	3.000.-	269.700.-	279.000.-
14.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése kémény felépítmények felületén, Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészter-fátyol betétes, palaőrleményes záró lemezzel, 40 cm hóhatár magasságban, 15 cm -re visszatalpalva a vízszintes felületre. (a hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
8 m2	2.900.-	3.100.-	23.200.-	24.800.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
15.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése attika fal teljes felületén Plana P Mineral Prémium 5 App. poliészterfátyol betétes palaőrleményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
21 m2	2.900.-	3.100.-	60.900.-	65.100.-
16.) 48-005-1.8.3.1.1.1-0099008				
<i>Függőleges felület szigetelése, hőszigeteléssel ellátott oldalfal lábazat felületén, 50 cm magasságban, Elastoflex SA 3,5 KG/m2, SBS, palaőrleményes záró lemezzel, 15 cm -re vissza talpalva a vízszintes felületre. (hajlatokban dupla erősítéssel)</i>				
18 m2	2.950.-	3.100.-	53.100.-	55.800.-
17.) 48-005-1.21.3.1.1-0413432				
<i>Páraszellőzők, kivezetésekre gallérlemez szigetelése, készítése, 45x45 cm-res méretben, Plana P Mineral Prémium 5 App., poliészterfátyol erősítésű palazúzalékkal ellátott bitumenes záró lemezzel, nyak tagon köbe, Iso-Bit rugalmas bitumenes tömítő anyag kihúzással.</i>				
4 m2	3.000.-	3.100.-	12.000.-	12.400.-
18.) 48-005-1.81.1-0413473				
<i>Lombkosár elhelyezése tetőösszefolyóknál, Itali Profili /Art.26/d75-125mm flexibilis lombkosárral.</i>				
1 db	1.100.-	0.-	1.100.-	0.-
19.) 43-003-6.4.1-0149635				
<i>Szellőző felépítmények lábazatára és oldalfal lábazatra felszigetelt, szigetelő lemez felsőrészének mechanikus lezárása, horganyzott acél lemezből készült, 5 cm széles, 0,5 vtg., „Z” profil lemezzel, beütő szeges dübellel, mechanikusan rögzítve, felfúrva. Felső síkján, Iso- Bit, rugalmas hézag-tömítő kihúzással.</i>				
31 fm	1.380.-	1.350.-	42.780.-	41.850.-
20.) 48-005-1.41.3.1-0413496				
<i>Villámhárító tartó betongúla és járólapok alá- alátétlemez elhelyezése, Plana P Mineral Prémium 5, szigetelő lemezből 25x25 és 50x50 cm-res méretben.</i>				
3 m2	2.900.-	0.-	8.700.-	0.-
21.) k-tétel				
<i>Szigeteléshez felhasznált gázpalack és az átfedések alatt az összeillesztéseknél kifolyt, bitumenre szórt palazúzalék költségei.</i>				
db 1	65.000.-	5.000.-	65.000.-	5.000.-
22.) 71-013-9				
<i>Meglévő villámhárító rendszer helyreállítása, a meglévő saját anyagából az átvett állapotnak megfelelően.</i>				
1 db	0.-	0.-	0.-	0.-

Költségvetés

	egységre jutó		a tétel ára összesen	
	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
23.) 21-011-11.5				
<i>Építési törmelék és bontott szigetelő anyag, mint veszélyes hulladék elszállíttatása, lerakása, fizetős személtlerakó helyre.</i>				
<i>Tetőfelület, munkaterület takarítása.</i>				
1 db	25.000.-	8.000.-	25.000.-	8.000.-

Szászi-Generál Kft.

4800 Vásárosnamény, Vörösmarty u. 846/8.

Adószám: 25327405-2-15

MKIK: 29A68065

Tiszavasvári Lakszöv

4440 Tiszavasvári, Szabadság u. 1.

Társasház

4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.

II. változat**Tetőszigetelés felújítása**

1 rtg. PVC lemmel

Helyszíni felmérés alapján

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld és szikla munka	95 750	15 500
Bádogozás	847 877	1 027 062
Szigetelés	3 295 970	3 414 588
Kapcsolódó munkák	331 380	654 500
Összesen:	4 570 977	5 111 650

Anyag+Díj: 9 682 627

Áfa: 27% 2 614 309

Összesen: 12 296 936

Nyíregyháza, 2026. 03. 03.

Szászi-Generál Kft.
4800 Vásárosnamény, Vörösmarty u. 846/8.
Adószám: 25327405-2-15
MKIK: 29A68065

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása 5 m3-es konténerbe, lerakóhelyi díjjal	1	db	95750	15500	95 750	15 500
	Munkanem összesen:					95 750	15 500

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Ereszszegély bontása	141	fm	0	2343	-	330 363
2	Kétvízoros fallefedés egycsornalú kivételben színes műanyagbevonatú hv. Lemmelből 50 cm kiterített sz.-ig.	141	fm	5539	4387	780 999	618 567
3	Függőleges szigetelés vonalmenti rögzítése főlibádóg viharléccel	34	fm	1967	2298	66 878	78 132
	Munkanem összesen:					847 877	1 027 062

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő tetőszigetelés felület előkészítése, gyűrődések felvágásával, laza felületek bontása vízszintes és függőleges felületen, perforálás	477	m ²	0	693	-	330 561
2	Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy- vagy kéttágú tetőösszefolyók, oldalkifolyók	5	db	0	4125	-	20 625
3	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy vagy kéttágú pára- vagy salakszellőzők	16	db	0	2475	-	39 600
4	Csapadékvíz elleni szigetelés elválasztó réteg beépítés vízszintes felületen	477	m ²	358	660	170 766	314 820
5	Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen egy rétegben, 1,5 mm vtg. PVC lemezzel, függőleges felvezetéssel, a felvezetés mechanikus rögzítésével, forrólevegős hegesztéssel folytonosítva, leterheléssel rögzítve	477	m ²	3524	2328	1 680 948	1 110 456
6	Csapadékvíz elleni szigetelés elválasztó réteg beépítés függőleges felületen	157	m ²	358	990	56 206	155 430
7	Csapadékvíz elleni szigetelés függőleges felületen lábazon, attikán egy rétegben 1,5 mm vtg. PVC lemezzel mechanikusan rögzítve	157	m ²	3752	5428	589 064	852 196
8	Csapadékvíz elleni szigetelés, Egy vagy kéttágú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése párazáró párafékező réteghez vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumeneslemez szigetelésű tetőnben Italprofil D160 tetőösszefolyó felső elem 330 mm hosszban, PVC lemez gallérral	5	db	28450	12100	142 250	60 500
9	Csapadékvíz elleni szigetelés, Páraszellőző elhelyezése, PVC anyagú páraszellőző beépítése bitumeneslemez szigetelésű tetőnben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva Euroszig Italprofil Art. 50 páraszellőző, vagy ezzel műszakilag egyenértékű páraszellőző	16	db	4596	4950	73 536	79 200
10	Vízszintes szigetelés leterhelése 40x40x4 járdalapokkal, a szigetelés anyagával megegyező alátét lemezzel	480	db	1215	940	583 200	451 200
	Munkanem összesen:					3 295 970	3 414 588

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		ség	egységár	egységre	egységre	összesen	összesen
1	Meglévő villámvédelem bontása	140 fm		0	485	-	67 900
2	Meglévő bontott villámvédelem visszapítése, és bemérése	140 fm		569	1058	79 660	148 120
3	Attikán szigetelést és kétvízoros falfedést fogadó szerkezet kialakítása OSB lemezzel	140 fm		1798	3132	251 720	438 480
	Munkanem összesen:					331 380	654 500

Szászi-Generál Kft.

4800 Vásárosnamény, Vörösmarty u. 846/8.

Adószám: 25327405-2-15

MKIK: 29A68065

Tiszavasvári Lakszöv

4440 Tiszavasvári, Szabadság u. 1.

Társasház**4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.****Tetőszigetelés felújítása****I. változat****1 rtg. Bitumenes lemmel**

Helyszíni felmérés alapján

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld és szikla munka	95 750	15 500
Bádogozás	817 277	1 027 062
Szigetelés	3 554 101	3 346 753
Kapcsolódó munkák	331 380	654 500
Összesen:	4 798 508	5 043 815

Anyag+Díj: 9 842 323
Áfa: 27% 2 657 427

Összesen: 12 499 750

Nyíregyháza, 2026. 03. 03.

Szászi-Generál Kft.
4800 Vásárosnamény, Vörösmarty u. 846/8.
Adószám: 25327405-2-15
MKIK: 29A68065

Ssz.	Tétel szövege	Menny. ség	Egy egységár	Anyag Dij egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása 5 m3-es konténerbe, lerakóhelyi díjjal	1	db	95750	15500	95 750	15 500
	Munkanem összesen:					95 750	15 500

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ereszszegély bontása	141	fm	0	2343	-	330 363
2	Kétvázoros falfedés egyenesvonalú kivitelben színes műanyagbevonatú hv. Lemzzelből 50 cm kiterített sz.-ig.	141	fm	5539	4387	780 999	618 567
3	Függőleges szigetelés vonalmenti rögzítése viharléccel	34	fm	1067	2298	36 278	78 132
	Munkanem összesen:					817 277	1 027 062

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő tetőszigetelés felület előkészítése, gyűrődések felvágásával, laza felületek bontása vízszintes és függőleges felületen, perforálás	477 m2		0 693	-	330 561
2	Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkösárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy-vagy kéttagú tetőösszefolyók, oldalkifolyók	5 db		0 4125	-	20 625
3	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők	16 db		0 2475	-	39 600
4	Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen egy rétegben, minimum 4 mm poliszterfátyol horlozójú egyrétegű alkalmazásra minősített plasztomer lemezzel Elastobit PV TOP FLX 5,2 Speed profilé lángolvasztással rögzítve	477 m2	4986	3135	2 378 322	1 495 395
	Csapadékvíz elleni szigetelés aljzatának kellősítése függőleges felületen Siplast Primer SBS oldószeres kellősítővel	157 m2	698	413	109 586	64 841
	csapadékvíz elleni szigetelés függőleges felületen lábazon, attikán egy rétegben E-PV 4 S/K Extra modifikált bitumenes lemezzel lángolvasztással rögzítve	157 m2	3755	6683	589 535	1 049 231
5	Csapadékvíz elleni szigetelés, Egy vagy kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése párazáró párafékező réteghez vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumeneslemez szigetelésű tetőnben Italprofili DI60 tetőösszefolyó felső elem 330 mm hosszban, PVC lemez gallérral	9 db	28450	12100	256 050	108 900
6	Csapadékvíz elleni szigetelés, Páraszellőző elhelyezése, PVC anyagú páraszellőző beépítése bitumeneslemez szigetelésű tetőnben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva Euroszig Italprofili Art. 50 páraszellőző, vagy ezzel műszakilag egyenértékű páraszellőző	48 db	4596	4950	220 608	237 600
	Munkanem összesen:				3 554 101	3 346 753

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	Meglévő villámvédelem bontása	140	fm		0	485	-	67 900
2	Meglévő bontott villámvédelem visszapítése, és bemérése	140	fm		569	1058	79 660	148 120
3	Attikán szigetelést és kétvizzoros falfedést fogadószerkezet kialakítása OSB lemezzel	140	fm		1798	3132	251 720	438 480
	Munkanem összesen:					331 380		654 500

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2026. (V.21.) Kt. számú

Határozata

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos döntésekről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos döntésekről** szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **támogatja és felhatalmazza** a társasházkezeléssel megbízott Tiszavasvári Lakásszövetkezetet a társasház működésének megindításához szükséges feladatok ellátására, így különösen a NAV-nál történő adószám igénylésére, az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett társasházi bankszámla megnyitására, a közműszolgáltatások (villamos-energia, víz) átírására, valamint a társasházi épületbiztosítás megkötésére.
2. A Képviselő-testület **elfogadja** a Lakásszövetkezet javaslatát a közös költség mértékére vonatkozóan, és a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában (SZMSZ) foglaltak alapján **kötelezettséget** vállal az önkormányzati tulajdonban lévő 11 lakás után havi 113.888 Ft összegű közös költség átutalással történő megfizetésére, Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére kiállított bizonylat ellenében a társasház bankszámlájára.
3. A Képviselő-testület **elfogadja** a RIA-TELL Vagyonvédelmi Kft. ajánlatát a lépcsőházi kaputelefon-rendszer kiépítésére.
4. A Képviselő-testület **kinyilatkozza**, hogy a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház a lépcsőházi kaputelefon-rendszer kiépítésére eső, önkormányzati lakásokat terhelő bruttó 226.314 Ft költségét egyéni célbefizetéssel, az erre elkülönített céltartalék terhére – hitel igénylése nélkül – a megadott határidőre egyösszegben, átutalással kívánja kifizetni, Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére kiállított bizonylat ellenében a társasház bankszámlájára.
5. A Képviselő-testület **támogatja** a társasház tetőszigetelésének felújítását, és elfogadja az Átrium 98 Statik Kft. által benyújtott, bruttó 12.399.333 Ft összegű ajánlatát.
6. A Képviselő-testület **kinyilatkozza**, hogy a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház tetőszigetelés önkormányzati lakásokra eső bruttó 6.762.616 Ft költségét egyéni célbefizetéssel, az erre elkülönített céltartalék terhére – hitel igénylése nélkül – a megadott határidőre egyösszegben, átutalással kívánja kifizetni, Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére kiállított bizonylat ellenében a társasház bankszámlájára.
7. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a közgyűlésen az Önkormányzat nevében a fenti döntések szerint eljárjon.

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

